

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 1

DATE: 02 MARS 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0496	BOWA HOUENOU Edwige	AMITON Juliano AHOSSI Vissincia		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la représentation régulière de AHOSSI Mireille et pour être retenu.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0733	HERITIERS DE FEU DOSSOU	HOUNKPONOU Daniel		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligence non accompli.
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0946	GNANGA M. Victor	DAGA William Magloire KOKODO Honfovou		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces complémentaires par Maître DAKO et pour continuation.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1012	HÉRITIERS DE FEU ADJINAKOU AVOCETIEN HÉRITIERS DE FEU AKPOSSOU OKÉ	TOFFON Noël Kpossou Mairie D'Abomey -Calavi		Revendication	Radié : Radié Motif : diligence non accompli.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1307	BAH Nathanaël GBEBOTIN Martin HOUNYOVI Monique SEHOUNHOVEDO SEHOUN HOUEDO Florent	La Collectivité CAKPO YEHOUN Assolohou		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les défendeurs et pour les débats
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1812	SUCCESSION DE FEU AHOUSSINOU THÉODORE AHOUSSINOU Thierry AHOUSSINOU Joël	TOUDONOU MAHOUTIN PROSPER GNONLONFOUN Bernadette		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 30 mars 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me MONNOU substitué par Me HOUNTO , pour même motif et pour ME GOUNHIZOUN Djefrid
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2012	BOSSOU CAROLE ET BENEDICTE FADIKPE Donatienne	SACA BOKO Charles ATROKPO Arnel		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les héritiers de feu Antoinr ATROPO et Arnel ATROPO à la diligence de la demanderesse et la mairie d'Abomey Calavi et pour continuation
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2346	SOSSOU Janvier SOSSOU Emmanuel	GUIDIGLA Barthélémy WANKPEHOUN Francis VIHOU Arnaud		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : La comparution des défendeurs à l'exception de WANKPEHOUN Francis et pour les débats
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2976	SUCCESSION HOUNNOU HOUNKANRIN	DONOU Fiacre		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3303	OGOUNCHI A. Parfait	LES HERITIERS DE FEU HOUNNON Dègla HOUNTON		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : le retour de l'expertise et pour continuation
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3508	KPAHOUN COCOU GNANCADJA DANIEL	CHECONY Joseph BOUTA MEKPO Janvier		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les conclusions des conseils et pour continuation.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3585	TOSSOU Odette Laure	GBETIE Honoré VODOUNNON Denis		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3629	LA FAMILLE DETE	LA FAMILLE HODONOU LA FAMILLE SEKO		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif.
14.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3652	SAÏZONOU Jacques	HERITIERS DE FEU DEWANOU HONFO; ADANTOMONDJI LANTONKPODE Sylvestre		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : communication du rapport d'expertise à Me YEKPE après vérification , communication par Me YEKPE des pièces complémentaires , pour les défendeurs absents , pour la formalisation de l'IV de la succession VODOUNNON GBEDJI, MESSO Kadja et ses pièces par KADJA Patrice et pour continuation
15.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4090	TOSSAVI Albert	Heritier De Feu AZAGNANDJI Norbert		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ,pour les parties absentes , à défaut pour être radié
16.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4155	KIKI Brice Sètonджи AKPLOGAN Herman	BOGNINOU Bienvenu GOUHOUNDA Pascaline		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : extraire Pascaline GOUNHOUNDA , pour la comparution de Germain HOUNSOU ADI et pour continuation
17.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4180	TONOUEYI Pierre	Cabinet Alain TOFFA MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
18.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4630	ZOMAGBO Mahouvi Marcellin	CODJIA Cyriaque		Autres	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité , pour continuation et pour le défendeur absent
19.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1311	GUEZO B. Médard	Commune De Cotonou DOTANOU Dieudonné Préfecture De Cotonou		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Production d'une copie de l'arrêté dont la date est lisible , comparution des défendeurs et pour les observations des parties sur sur l'expertise topographique éventuelle

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1525	DOSSOU-YOVO Attiogbé Jean	AHOUCANDJINOU Lucien		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production des pièces du défendeur, pour la représentation régulière de la succession AHOUCANDJINOU Lally et pour continuation.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1591	FADAIRO Guy Pépin	HERITIERS FEU ANATO		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour formalisation de l'intervention volontaire de Emilie Estelle LOKO, pour production de reçu évoqué par SOGBADJI Gilbert et pour continuation.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1613	COLLECTIVITÉ YESSOUFOU MINGUÉRI	Commune D' Abomey- Calavi HOUYI Antoine GLELE Bienvenue		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif, à défaut pour être radié.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1706	AGOSSOU Basile	HOUENOU Marc		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production des pièces du cabinet ZITTI et des informations relatives à Hortense ADJIBI à la diligence de Brice METO et pour continuation.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1839	HÉRITIERS FEU DJOSSOU D. DÉNAGAN DJOSSOU Yves	BEHAHENOU Antonin Zinsou DOSSOU BEHAHENOU Hubert		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2360	BOUTOKPO Boniface	SOHO Robert SOHO Adjihouansi BODJRENOU Euloge		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la représentation régulière des héritiers SOAO BODJRENOU, pour la communication des pièces de Euloge BODJRENOU et pour être retenu.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0036	REPRESENTANT HERITIERS AGOSSOU LAMBERT	AVOCEGAVOU Houessou AVOCEVOU Dassi		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise et pour les défendeurs absents.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0353	E FEU AGBESSI BLANDINE THIERRY	BATCHEOUMBA Ghislain DANSOU Bernard BATCHEOUMBA Serge AKPLOGAN Aristopha		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être passé outre .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0365	HEDJE Diane Afiavi	HOUNGUE Antoine MEGLETO Arnaud BOKPE Iréné		Confirmation	Radié : Radié Motif : Les parties absentes
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0432	DJAGBONI Rosaline	NOUAKOUNOU Philippe HOUEDANOU Aholo		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution des défendeurs ,pour les parties absentes ,pour mêmes motifs à défaut pour être radié.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0530	ADJAHO Abdul Gawiya	KPOGBOZAN Casimir		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ZANNOU substitué par Me ASSOUNGBA ; pour les parties absentes , pour même motif , à défaut pour être radié
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1077	ADINSI BOKO Eugène	DOSSA Maxime ADJOVE Coffi ASSANI Kélani		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1082	REPRESENTANT SUCCESSION KOUKPO	HOUNSIAGAMA Philomène		Confirmation	Radié : Radié Motif : Les parties absentes
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1242	ADJAHOUNGBETA H. Alexis	Mairie D'abomey-calavi, KOUKOU Paobelle Qui SUIS JE IMMOBILIER SARL		Autres	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les défendeurs absents.
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0007	ZOSSOU C. Gabriel	HOUNGUE Clément		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes à défaut pour être radié.

Stat :	Dossiers au rôle : 34	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 02 mars 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier

Usage judiciaire exclusivement

02/03/2026 14:43